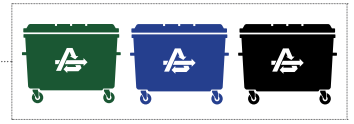


ANNUAL TENANT REMINDER FOR ORGANICS AND RECYCLING



Dear Property Owner/Management,

It is time for you to conduct your state-required, annual tenant reminder. Athens is here to help; below we have provided language that you can utilize.

WHAT IS THE ANNUAL OUTREACH REQUIREMENT?

As part of the outreach efforts for Senate Bill 1383, property owners/managers for multi-family dwellings must, “Annually educate employees, contractors, customers, and tenants on how to properly sort organics waste into the correct bins.” For more information visit AthensServices.com/SB-1383 or CalRecycle.CA.gov/Organics/SLCP.

SUGGESTED NEXT STEPS

1. Feel free to use the following tenant outreach language or make it your own. (An online version of this text can be found at AthensServices.com/SB-1383.)
2. We recommend adding a line of text indicating where the recycling and organics waste containers are located on the property.
3. Send the notice to your tenants via email, printed copies, and/or your property’s preferred communication source.

EXAMPLE TEXT FOR ANNUAL TENANT REMINDER

Email Subject Line:

Reminder - Separate Your Food Scraps and Recyclables

Email Content:

Dear Tenant,

Thank you for your participation in our building’s food scraps and recycling collection program as part of our compliance with California Senate Bill SB 1383.

What goes in the green waste container?

Garden and plant waste; food scraps; and 100% fiber-based, food-soiled paper go in the green waste container. All types of food scraps are accepted including fruits, vegetables, meat, dairy, and bones, and more. For tips on how to collect food scraps in your kitchen, visit AthensServices.com/Food.

What goes in the blue recycling container?

Recyclables include aseptic and gable top cartons; glass food and beverage containers; metal; paper; and plastics #1, #2, and #5. Items do not need to be spotless, but please empty them of all food and liquids. To perfect your recycling skills, visit Athens Services’ recycling guide at CanIRecycleMy.com.

Why Organics Recycling?

Per [Senate Bill 1383](https://AthensServices.com/SB-1383), California businesses, schools, multifamily complexes, and residents must place in their green waste container landscaping and plant waste; food scraps; and food-soiled paper (100% fiber-based). Our waste hauler, Athens Services, collects these items and turns them into compost and energy. The decomposition of organics waste in the landfill emits 20% of California’s methane, resulting in the third largest, human-related source of methane in the state. By diverting organics from the landfill, you are part of the solution in helping to protect the environment and future generations.

If you have any questions about the food scraps collection program, please contact the property manager.

Sincerely,

RECORDATORIO ANUAL PARA INQUILINOS SOBRE PRODUCTOS ORGÁNICOS Y RECICLAJE



Estimado propietario/administrador de propiedades:

Es hora de que realice el recordatorio anual para inquilinos que exige el estado. Athens está aquí para ayudar. A continuación, le proporcionamos un mensaje que puede utilizar.

¿CUÁL ES EL REQUISITO DE DIVULGACIÓN ANUAL?

Como parte de los esfuerzos de divulgación para el Proyecto de Ley del Senado 1383, los propietarios/administradores de viviendas multifamiliares deben: “Educar anualmente a los empleados, contratistas, clientes e inquilinos sobre cómo clasificar adecuadamente los residuos orgánicos en los contenedores correctos”. Para obtener más información, visite AthensServices.com/SB-1383 o CalRecycle.CA.gov/Organics/SLCP.

PRÓXIMOS PASOS SUGERIDOS

1. Siéntase libre de utilizar el siguiente mensaje de divulgación para inquilinos o adaptarlo a sus necesidades. (Puede encontrar una versión en línea de este texto en AthensServices.com/SB-1383.)
2. Recomendamos agregar una línea de texto indicando dónde se encuentran los contenedores de reciclaje y de residuos orgánicos en la propiedad.
3. Envíe el aviso a sus inquilinos mediante correo electrónico, copias impresas o la fuente de comunicación preferida de su propiedad.

TEXTO DE EJEMPLO PARA RECORDATORIO ANUAL PARA INQUILINOS

Línea de asunto del correo electrónico:

Recordatorio: separe los restos de comida y los materiales reciclables

Contenido del correo electrónico:

Estimado inquilino:

Gracias por su participación en el programa de recolección de restos de comida y reciclaje de nuestro edificio como parte de nuestro cumplimiento del Proyecto de Ley SB 1383 del Senado de California.

¿Qué va en el contenedor de residuos verde?

Los residuos de jardines y plantas, los restos de comida y el papel 100% a base de fibra manchado de comida van al contenedor de residuos orgánicos. Se aceptan todo tipo de restos de comida, incluidas frutas, verduras, carne, lácteos y huesos, entre otros. Para obtener consejos sobre cómo recolectar restos de comida en su cocina, visite AthensServices.com/Food.

¿Qué va en el contenedor de reciclaje azul?

Los materiales reciclables incluyen cajas de cartón asépticas y con tapa a dos aguas; recipientes de vidrio para alimentos y bebidas; metal; papel; y plásticos n.º 1, n.º 2 y n.º 5. No es necesario que los artículos estén impecables, pero vacíe todos los alimentos y líquidos que contengan. Para perfeccionar sus habilidades de reciclaje, visite la guía de reciclaje de Athens Services en CanIRecycleMy.com.

¿Por qué reciclaje de productos orgánicos?

Según el [Proyecto del Ley del Senado 1383](https://AthensServices.com/SB-1383), las empresas, escuelas, complejos multifamiliares y residentes de California deben colocar residuos vegetales y de jardinería, restos de comida y papel manchado de comida (100% a base de fibra) en el contenedor de residuos orgánicos. Nuestro transportista de residuos, Athens Services, recoge estos artículos y los convierte en abono y energía. La descomposición de residuos orgánicos en el vertedero emite el 20% del metano de California, lo que resulta en la tercera fuente más grande de metano relacionado con el hombre en el estado. Al desviar los productos orgánicos del relleno sanitario, usted forma parte de la solución para ayudar a proteger el medioambiente y las generaciones futuras.

Si tiene alguna pregunta sobre el programa de recolección de restos de comida, comuníquese con el administrador de propiedades.

Atentamente,